

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирного жилого дома № 3 по улице Малиновского
в САО г.Омска (1 этап)

г. Омск

27 сентября 2022 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование застройщика	Жилищно-строительный кооператив «Малиновского-2015» ЖСК «Малиновского-2015»
1.2.	Адрес местонахождения застройщика	644105, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, д. 51А
1.3.	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница 8.00-17.00 Перерыв на обед 12.00-13.00 Выходные – суббота, воскресенье
1.4.	Сведения о государственной регистрации застройщика	серии 55 № 003808987 от 10.02.2015 года зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области
1.5.	Сведения об учредителях (участниках, членах Правления) застройщика	1. Шефер Андрей Александрович. 2. Малахинский Кирилл Владимирович 3. Петракова Ирина Александровна 4. Марин Алексей Владимирович 5. Бочарников Дмитрий Юрьевич
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет.	В течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.
1.7.	Информация о лицензируемой деятельности застройщика.	У ЖСК «Малиновского-2015» лицензируемых видов деятельности нет.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цели проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
2.2.	Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства: 10 февраля 2009 года Окончание строительства: 1 этап - 4 квартал 2023 года
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «НЭП» 25 июня 2021 г. № 55-2-1-3-033841-2021.
2.4.	Разрешение на строительство.	№ 55-669 выдано 09.02.2009 года Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. Срок действия разрешения – 26.06.2023 года.
2.5.	Права застройщика на земельный участок подтверждаются	Договор аренды № Д-Кр-13-190 от 08.08.2017 года земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Омске, предоставляемого для завершения строительства, без проведения торгов.
2.6.	Собственник земельного участка	Государственная собственность.

2.7.	Описание границ земельного участка	Земельный участок площадью 8 349 м ² из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 55:36:070104:2066
2.8.	Элементы благоустройства	Устройство подъездов, хозяйственной и игровой площадок, контейнерной площадки для сбора мусора и автомобильной парковки; в соответствии с проектом благоустройства организация на указанных площадках мелкозернистого асфальтового и песчаного покрытия и озеленения.
2.9.	Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной декларацией, на основании которой выдано разрешение на строительство).	<p>Местоположение, почтовый адрес: Омская область, город Омск, Советский административный округ, ул. Малиновского, д. 16к.1. Многоквартирный жилой дом. 1 этап строительства.</p> <p>Общая площадь 10-ти этажного жилого дома - 13926,08 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир - 5188,55 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 108 шт.</p> <p>Конструктивная схема здания - полный несущий каркас, образованный из сборного железобетона.</p> <p>Фундаменты - монолитные железобетонные на свайном основании.</p> <p>Наружные стены подвала - фундаментные блоки стеновые.</p> <p>Наружные стены жилых этажей самонесущие, выполнены из газобетонных блоков D400 толщиной 440мм с облицовочным пустотелым кирпичом на растворе M100 толщиной 120мм..</p> <p>Облицовка стен жилых этажей из кирпича - желтый кирпич марки КР - р пу 250x250x65/1НФ/150/1.4/100, - красный кирпич марки КР - р пу 250x250x65/1НФ/150/1.2/50</p> <p>Стен цокольного этажа - из кирпича полнотелого КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2.0/35 с облицовкой из кирпича фактурного «Рваный камень» на растворе М 100.</p> <p>Перегородки межквартирные трехслойные из двух рядов газобетонных блоков D=600 кг/м², толщиной 100мм с заполнением зазора между ними в 30мм минеральной ватой.</p> <p>Перегородки санузловые из керамзитобетонных полнотелых блоков толщиной 90мм.</p> <p>Лестницы - сборные ж/б марши и площадки.</p> <p>Крыша - плоская рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Лифты - лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, производства завода OTIS</p>

2.10.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых пайщикам после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>1. Количество жилых помещений (квартир) – 108 шт., общая площадь – 5188,55 кв.м.</p> <p>1-комнатные квартиры – 72 шт., общая площадь – 3017,75 кв.м.</p> <p>2-комнатные квартиры – 36 шт., общая площадь – 2170,8 кв.м.</p>
2.11.	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Жилые помещения (квартиры)</p> <p>Технические характеристики жилых помещений (квартир), без учета балконов и лоджий.</p> <p>1. Однокомнатные квартиры – 72 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатные квартиры проектной площадью 41,9 кв.м. – 18 шт. - 1-комнатные квартиры проектной площадью 39,15 кв.м. – 1 шт. - 1-комнатные квартиры проектной площадью 39,25 кв.м. – 1 шт. - 1-комнатные квартиры проектной площадью 41,8 кв.м. – 32 шт. - 1-комнатные квартиры проектной площадью 40,1 кв.м. – 1 шт. - 1-комнатные квартиры проектной площадью 41,55 кв.м. – 1 шт. - 1-комнатные квартиры проектной площадью 42,55 кв.м. – 18шт. <p>2. Двухкомнатные квартиры – 36 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2-комнатные квартиры проектной площадью 60,0 кв.м. – 18 шт. - 2-комнатные квартиры проектной площадью 60,6 кв.м. – 18 шт.
2.12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	Не предусмотрено
2.13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности пайщиков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты и лифтовые шахты, техническое подполье, крыша, ограждающие и несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Ориентировочно – 4 квартал 2023 года.
2.15.	Органы власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска, Госстройнадзор Омской области, ЖСК «Малиновского-2015».
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Договор страхования не заключался. Застройщик относит к категории рисков следующее: - издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика строительства по договору с пайщиками; - расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику.
2.17.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	347 632 850 рублей.
2.18.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектировщик ООО «ГорПроект» Застройщик: ЖСК «Малиновского-2015» Технический заказчик: ООО «Завод ЖБИ 7». Генподрядчик ООО «СК«Камертон»

Настоящая проектная декларация составлена в количестве 2 (двух) экземпляров: один – для Департамента строительства администрации города Омска, один – для застройщика.

Оригиналы настоящей проектной декларации хранятся у застройщика по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, д. 51А, доступны для ознакомления любому заинтересованному лицу во время работы застройщика.

Данная проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте: www.zgbi7.org.

Председатель

ЖСК «Малиновского-2015»



А.А. Шефер